



ZAWIADOMIENIE

**Zarząd ROD im. M. Lewińskiego w Krakowie
zaprasza na Walne Zebranie Sprawozdawcze**

które odbędzie się w dniu: 02-04-2022 w siedzibie ROD w Krakowie, ul. Makowskiego 1.
Początek obrad: w I terminie godz. 10:30 w II terminie godz. 11:00

Zgodnie z § 62 ust. 1 statutu PZD uchwały zebrania odbytych w drugim terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczonej godzinie rozpoczęcia w pierwszym terminie, są ważne bez względu na liczbę członków zwyczajnych PZD obecnych na tym zebraniu.

Zgodnie z § 56 ust. 2 statutu PZD prawo udziału w walnym zebraniu ma wyłącznie członek zwyczajny PZD w danym ROD i wykluczone jest zastępstwo lub działanie przez pełnomocników. Każdy członek PZD zaproszony na walne zebranie musi mieć ze sobą dowód tożsamości, który może być sprawdzany przy podpisywaniu listy obecności.

Załączamy dla Państwa wglądu: proponowany porządek obrad, a także jego regulamin.

Prosimy również o zapoznanie się z dołączoną informacją dotyczącą wiosennego przycięcia drzew oraz krzewów.

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.
3. Zatwierdzenie regulaminu zebrania.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2022r. (merytoryczne i finansowe).
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.
8. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2022r.
9. Ocena działalności Zarządu ROD za 2022r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.
10. Dyskusja – punkty od 6 do 8.
11. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - a. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2022r.
 - b. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.
 - c. Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022r.
12. Projekt planu pracy na 2023r.
13. Projekt preliminarzy finansowych ROD na 2023r..
14. Ocena preliminarza finansowego ROD na 2023r. przez Komisję Rewizyjną ROD.
15. Dyskusja - punkty od 12 do 14.
16. Zatwierdzenie kooptacji członków do składu organu ROD.
17. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków, przedstawienie projektów uchwał i głosowania w sprawach:
 - a. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminu ich wnoszenia w 2023 r.
 - b. Uchwalenie realizacji zadania inwestycyjnego (remontowego), w tym partycypacji finansowej działkowców,
 - e. Uchwalenie planu pracy na 2023r.
 - f. Uchwalenie preliminarza finansowego na 2023r.
18. Sprawy różne.
19. Zakończenie obrad.

Materiały sprawozdawcze dostępne są do wglądu w dniach 21-03-2023 i 28-03-2023 w godzinach od: 16:00 do: 18:00 w siedzibie Zarządu ROD ul. Makowskiego 1 .

Sekretarz Zarządu
ROD im. M. Lewińskiego
Alicja Kraska
Alicja Kraska

Prezes Zarządu
ROD im. M. Lewińskiego
Jerzy Tęczar
Jerzy Tęczar



REGULAMIN
Walnego Zebrania Sprawozdawczego
ROD im. M. Lewińskiego w Krakowie
z dnia 2 kwietnia 2023 roku

1. Walne zebranie i uczestnicy

- 1.1. W walnym zebraniu sprawozdawczym (dalej: „Zebranie”), może uczestniczyć i brać udział w głosowaniach członek PZD posiadający prawo do działki w ROD im. M. Lewińskiego (dalej: „ROD”). Bez prawa udziału w głosowaniach w Zebraniu mogą uczestniczyć przedstawiciele organów PZD wyższego stopnia oraz zaproszeni przez Zarząd ROD goście.
- 1.2. O ile Statut PZD nie stanowi inaczej, członek PZD posiadający prawo do działki w ROD ma prawo być wybranym do organu ROD oraz jako delegat na okręgowy zjazd delegatów z tym, że osoba nieobecna na Zebraniu może zostać wybrana, o ile przed Zebraniem złożyła pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i wybór.
- 1.3. Decyzje Zebranie podejmuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
- 1.4. Zebranie otwiera Prezes Zarządu ROD lub w jego zastępstwie Wiceprezes.

2. Przewodniczący walnego zebrania, Prezydium i wybór komisji.

- 2.1 Prezes Zarządu ROD proponuje w imieniu Zarządu ROD, Przewodniczącego Walnego Zebrania (dalej: „Przewodniczący”). Kandydatów na Przewodniczącego może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.2 Przewodniczący proponuje liczbę i skład Prezydium Zebrania. Kandydatów do Prezydium może zaproponować każdy członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.3 Zebranie wybiera Komisję mandatową, Komisję uchwał i wniosków oraz *Komisję Wyborczą*². Proponowaną liczbę członków oraz kandydatów na członków komisji przedstawia Przewodniczący. Na członka komisji może być wybrany wyłącznie członek PZD uprawniony do udziału w głosowaniach na Zebraniu.
- 2.4 Z Zebrania sporządzany jest protokół obejmujący wszystkie decyzje i przebieg Zebrania oraz dyskusji. Protokolanta wyznacza Przewodniczący.

3. Przebieg Zebrania

- 3.1 Przewodniczący czuwa nad tym, aby Zebranie przebiegało zgodnie z przyjętym porządkiem i obowiązującymi w PZD przepisami oraz niniejszym regulaminem.
- 3.2 Przewodniczący ustala kolejność wystąpień i udziela głosu w dyskusji.
- 3.3 Poza kolejnością Przewodniczący zebrania może udzielić głosu zaproszonym gościom i przedstawicielom organów PZD wyższego stopnia oraz w sprawach formalnych.
- 3.4 Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekroczyć 3 minut.
- 3.5 Ograniczenie czasu wystąpień nie dotyczy: zaproszonych gości, przedstawicieli organów PZD wyższego stopnia oraz członków organów ROD odpowiadających na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
- 3.6 Głosowania zarządza i przeprowadza Przewodniczący. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może wyznaczyć do pomocy przy ich liczeniu poszczególne osoby, spośród członków PZD uprawnionych do udziału w głosowaniach na Zebraniu.

4. Komisje Zebrania

- 4.1 Komisja mandatowa stwierdza prawomocność Zebrania. Przewodniczący Komisji składa Zebraniu sprawozdanie z prac Komisji i ogłasza ich wyniki.
- 4.2 Komisja uchwał i wniosków rejestruje projekty uchwał i wniosków przedstawione przez Zarząd ROD lub zgłoszone w trakcie Zebrania. Sprawozdanie z pracy Komisji (przygotowane projekty uchwał itp.) przedstawia Przewodniczący Komisji.
- 4.3 Komisja wyborcza rejestruje kandydatów zgłaszanych w wyborach uzupełniających do organów PZD w ROD oraz na delegatów na okręgowy zjazd. Kandydatów może zgłaszać osoba uprawniona do uczestniczenia w Zebraniu i udziału w głosowaniach. Przewodniczący Komisji przedstawia na Zebraniu kandydatów zgłoszonych do Komisji.
- 4.4 Komisje Zebrania sporządzają protokoły ze swoich prac. Protokoły komisji stanowią załączniki do protokołu z Zebrania.

5. Dokumentacja Zebrania, zakończenie zebrania i rozstrzygnięcie kwestii spornych

- 5.1 Dokumenty z Zebrania podpisuje Przewodniczący wraz z Przewodniczącym Komisji uchwał i wniosków.
- 5.2 Protokół z Zebrania podpisuje Przewodniczący oraz protokolant.
- 5.3 Protokoły z prac komisji Zebrania podpisują wszyscy członkowie komisji. wyczerpaniu porządku zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
- 5.4 W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani w przepisach związkowych, rozstrzyga Przewodniczący po zasięgnięciu opinii Prezydium Zebrania.

Sekretarz Zarządu
ROD im. M. Lewińskiego

Alicja Kraska

Prezes Zarządu
ROD im. M. Lewińskiego

Jerzy Tęczar

Drodzy Działkowcy!

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. M. Lewińskiego sprawując bezpośredni nadzór nad zgodnym z Regulaminem zagospodarowaniem Rodzinnego Ogrodu Działkowego § 38 Regulaminu ROD, zrobił w listopadzie 2022 roku ponowny przegląd działek, stwierdzając szereg zaniedbań w zakresie roślinności działkowej. Dodatkowo występujące tej zimy obfite opady śniegu spowodowały szereg uszkodzeń drzew i krzewów. W związku z powyższym w miesiącu marcu i kwietniu należy dokonać w obrębie własnych działek stosownych korekt nasadzeń.

Kością niezgody bowiem - potrafią być zwisające gałęzie, rzucające cień drzewa, spadające owoce, wystające poza ogrodzenie fragmenty roślin, które utrudniają przejście na sąsiednie działki.

Drzewa i krzewy potrafią napsuć krwi niejednemu działkowcowi. Źle dobrane rośliny, posadzone w złej odległości od granicy, a następnie źle pielęgnowane bywają źródłem frustracji sąsiadów i innych działkowców korzystających z terenów wspólnych. Do Zarządu wpływa wiele skarg i uwag związanych z nasadzeniami na sąsiadujących ze sobą działkach i działkach przylegających do terenów wspólnych.

Prosimy, przyjrzyjcie się uważnie wszystkim drzewom rosnącym w Waszych ogródkach. Zwłaszcza zaś świerkom i brzozom. Te drzewa mają płytki system korzeniowy i w czasie silnych wichur pierwsze się przewracają. Jak pokazała tegoroczna zima problem stanowią też tuje, które pod naporem śniegu łamały się i tarasowały alejki utrudniając przejście. Pamiętajmy, że jako użytkownicy działek jesteśmy właścicielami nasadzeń, na użytkowanej działce i ponosimy za nie pełną odpowiedzialność.

Zwracamy też uwagę, że za szkody powstałe na skutek przewrócenia się drzewa lub oderwania się od niego konarów i gałęzi odpowiada działkowiec na, którego działce drzewo rosło i do niego też należy obowiązek usunięcia szkód i pokrycia powstałych strat w cudzym mieniu.

Aby w przyszłości nie dochodziło do niepotrzebnych waśni i nieporozumień proszę stosować się do regulaminu ROD w zakresie §: 53, 54, 55. Przestrzegając zasad regulaminu zyskamy sympatię sąsiadów i innych działkowców, a sami nie będziemy narażeni na dodatkowe wyjaśnienia i ewentualne obciążenia finansowe.

O zwisających gałęziach czy spadających jabłkach mówi przede wszystkim kodeks cywilny. Z jego art. 149 wynika, że właściciel gruntu może sam obciąć korzenie, gałęzie i zerwać owoce, które zwisają się z sąsiedniego gruntu nad jego działką. Nie musi mieć na to nawet zgody sąsiada ani kierować sprawą do sądu. Wystarczy, że uprzedzi sąsiada i wyznaczy termin do usunięcia korzeni, gałęzi i owoców. Jeśli tego nie zrobi w wyznaczonym terminie, można go wyręczyć. Ciąć jednak nie można bezmyślnie. Usunięcie gałęzi, a przede wszystkim korzeni, może bowiem zniszczyć drzewo. Jeżeli więc obcięcie gałęzi lub korzeni rośliny może doprowadzić do jej zniszczenia, sąsiad nie ma prawa tego zrobić. Trzeba jednak pamiętać, że sam fakt obcięcia gałęzi nie oznacza jeszcze, że drzewo zostało uszkodzone czy zniszczone. Dopiero gdy uschnie lub się przewróci, usunięcie korzeni lub gałęzi może być uznane za niezgodne z prawem. Wtedy może dojść do rozprawy sądowej.

W związku ze stwierdzonymi przypadkami nasadzeń przy ogrodzeniach od strony wspólnych alejek, zwisającymi nad alejkami konarami drzew, odstającymi poza ogrodzenie koleczastymi roślinami - co zawęża światło alejek, stwarza zagrożenie dla przechodzących osób oraz utrudnia przejazd pojazdów dostarczających materiały na działki - prosimy o stosowanie się do następującego przepisu § 34 **[Alejki i drogi]** Pkt.1 „Zabrania się zwężania ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych), zwłaszcza poprzez nieuprawnione sadzenie drzew, krzewów lub innych roślin”.

„Zdarza się, że działkowcy dokonują nasadzeń na terenach wspólnych ROD np. alejkach. Niestety, rozrastające się rośliny ograniczają ich drożność. W efekcie dochodzi do sporów. Zarząd ROD żąda usunięcia roślin, działkowiec odmawia, twierdząc, że rośliny stanowią jego własność. Błędność tego rozumowania potwierdził ostatnio sąd. W wyroku wskazał, że z chwilą dokonania nasadzeń na terenie wspólnym, działkowiec stracił prawa do roślin. Decyzja o ich losie przechodzi na ROD. Wynika to z przepisów kodeksu cywilnego (m.in. art. 48) i ustawy o ROD. Art. 30 ust. 2 ustawy o ROD stanowiący, że działkowiec, choć nie jest właścicielem gruntu, zachowuje własność zasadzonych na nim roślin, obejmuje wyłącznie teren indywidualnej działki (nie tereny wspólne ROD). Resumując, decyzja o losie roślin na terenach wspólnych pozostaje w dyspozycji władz stowarzyszenia prowadzącego ogród, a nie osób, które dokonały nasadzeń. Oczywiście należy też pamiętać o przepisach administracyjnych, które usunięcia drzewa lub krzewów mogą warunkować pozyskaniem zezwolenia od gminy”. r.pr. B. Piech

Przypominamy również, o tym że:

§ 67 regulaminu ROD zobowiązuje każdego działkowca do:

- 1) dbania o estetyczny wygląd działki i ROD,
- 2) niezakłócania spokoju sąsiadom,
- 3) utrzymywania w czystości drogi, alei oraz rowów melioracyjnych (na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach lub na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony).

Zarząd ROD mając na uwadze dobro wspólne na podstawie § 34 pkt1. Zarząd ROD zobowiązany jest zapewnić drożność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych) - daje wszystkim Działkowcom, których działki graniczą z terenami wspólnymi termin do 30.04.2023 na usunięcie wszelkich roślin wystających poza granice działki na tereny wspólne. Niezastosowanie się do tego polecenia pociągnie za sobą konsekwencje finansowe. Zarząd ROD zleci firmie zewnętrznej wykonanie wycinki roślinności wystającej poza granice działki, a kosztami obciąży konkretnego Działkowca.

Sekretarz Zarządu
ROD im. M. Lewińskiego
Alicja Kraska

Prezes Zarządu
ROD im. M. Lewińskiego
Jerzy Teżar